

# 5-Raumwohnung sucht nette Familie!



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



## Wagnerstr. 8, 01591 Riesa

### 5-Zimmer-Wohnung

#### Beschreibung:

Diese 5-Raumwohnung mit individuellem Grundriss könnte in naher Zukunft Ihr neues Zuhause werden. Den Startschuss zum Umbau geben Sie. Es würde Sie eine große Wohnküche mit direkter Öffnung zum komfortablen Wohnzimmer, ein Gästebad mit Dusche, ein geräumiges Bad mit Wanne und drei Kinderzimmer erwarten. Der Spielplatz im grünen Hinterhof ist ideal gelegen, um die Kleinsten auch vom Küchenfenster aus beim Spielen im Blick zu haben.

#### Lage:

Die ruhige Wohnlage auf der Oststraße, geprägt durch die Architektur der 1930er Jahre, versprüht einen ganz besonderen Charakter. In einem kinderfreundlichen Wohnumfeld mit Grünflächen sowie kurzen Wegen zu Kitas und Schulen lässt es sich besonders für Familien sehr gut leben.

#### Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Linda Braune

Telefon: 0 35 25/74 66 14

E-Mail: l.braune@wgr-riesa.de

#### Details:

Wohnfläche:	ca. 130 m <sup>2</sup>
Lage:	2. Etage
Balkon:	nein
frei ab:	01.01.2022
Objekt-Nr.:	3353/4/22/0201

#### Kosten:

Grundmiete:	780,00 €/ Mon.
Betriebskosten:	160,00 €/ Mon.
Heizkosten:	160,00 €/ Mon.
Gesamtkosten:	1.100,00 €/ Mon.
Kaution:	1.000,00 €

#### Energiedaten:

Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1919

#### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

# Grundrissansicht

Objekt-Nr.: 3353/4/22/0201



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



**Postanschrift**  
Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de

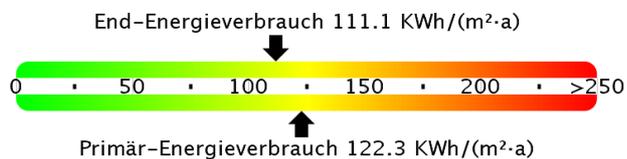
**i** Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

## Weitere Ansichten

### Objekt-Nr.: 3353/4/22/0201



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1920                      Erstellungsdatum: 21.11.2017  
Wesentlicher Energieträger: Gas  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

#### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.